

## All. 1

### **Avviso Pubblico**

#### ***Invito pubblico a manifestare interesse per la valorizzazione di immobili di proprietà della Regione Toscana da parte del Terzo Settore***

La Regione Toscana - Giunta Regionale Direzione Organizzazione e Sistemi Informativi intende avviare un confronto con i soggetti del Terzo Settore interessati ad un eventuale valorizzazione di immobili allegati al presente avviso nell'allegato A e di cui alla Delibera di GR n. 812 del 25/06/2019.

L'Amministrazione è disponibile ad esaminare anche proposte che contengano una previsione di destinazione del bene ed un utilizzo diverso da quello attuale.

Il presente invito non ha scadenza ma, tenuto conto che l'Amministrazione si riserva di aggiornare periodicamente gli elenchi, l'interessato dovrà avere cura di consultare periodicamente tali elenchi e le relative schede tecniche che sono pubblicate sul sito web della Regione Toscana all'indirizzo [www.regione.toscana.it/-/avvisi-per-assegnazione-in-concessione](http://www.regione.toscana.it/-/avvisi-per-assegnazione-in-concessione).

I soggetti interessati possono inviare la propria manifestazione d'interesse con l'indicazione delle principali funzioni che potrebbero esservi insediate sulla base dell'attuale destinazione d'uso. Possono altresì presentare una proposta sulla base di una diversa destinazione d'uso.

#### **Descrizione dei beni e stato di conservazione**

I beni oggetto della presente manifestazione di interesse sono descritti singolarmente nelle apposite schede tecniche.

#### **Finalità dell'avviso**

Il presente avviso è volto a verificare un eventuale interesse alla valorizzazione e potranno essere attivate le procedure per l'assegnazione ai soggetti del Terzo Settore ai sensi della LR 77/04 come modificata dalla LR 21/2019.

Per quanto sopra, le manifestazioni d'interesse che dovessero pervenire non comporteranno alcun obbligo o impegno per l'Amministrazione che si riserva, a suo insindacabile giudizio, ogni decisione di attivare le procedure di assegnazione in uso.

Il presente avviso è da intendersi come mero procedimento finalizzato unicamente alla raccolta di manifestazioni di interesse e non comporta né diritti di prelazione o preferenza né impegno o vincoli sia per i soggetti che presentano la manifestazione di interesse sia per l'Amministrazione proprietaria dei cespiti.

A seguito della manifestazione di interesse sarà formulato un apposito avviso pubblico per l'assegnazione di ogni singolo immobile di cui alla Delibera GR n. 812 del 25/06/2019.

#### **Destinatari**

L'avviso è rivolto a tutti i soggetti appartenenti al Terzo Settore e precisamente: le organizzazioni di volontariato, le associazioni di promozione sociale, gli enti filantropici, le reti associative, le società di mutuo soccorso, le associazioni, riconosciute o non riconosciute, le fondazioni e gli altri enti di carattere privato diversi dalle società, costituiti per il perseguimento, senza scopo di lucro, di finalità civiche, solidaristiche e di utilità sociale mediante lo svolgimento di una o più attività di interesse generale in forma di azione volontaria o di erogazione gratuita di denaro, beni e servizi, o di mutualità o di produzione o scambio di beni o servizi, gli enti religiosi alle condizioni previste al

comma 3 dell'art. 4 del Codice del Terzo Settore (D. Lgs n.117/17), le formazioni e le associazioni politiche e i sindacati.

### **Modalità di presentazione delle manifestazioni di interesse**

I soggetti interessati dovranno formulare la propria manifestazione d'interesse utilizzando lo schema allegato al presente avviso (all. B) che dovrà essere inviata:

- tramite posta elettronica certificata PEC all'indirizzo [regionetoscana@postacert.toscana.it](mailto:regionetoscana@postacert.toscana.it) recante l'oggetto "Invito pubblico a manifestare interesse per la valorizzazione di immobili di proprietà della Regione Toscana da parte del Terzo Settore";

### **oppure**

- tramite il sistema informatico regionale denominato Ap@ci/Comunico, identificandosi e selezionando come Ente Pubblico destinatario "Regione Toscana Giunta". Il sistema restituisce RICEVUTA di consegna, attestante l'avvenuta ricezione della comunicazione sui sistemi regionali; inoltre tale sistema invia al mittente anche il numero di protocollo attribuito da Regione Toscana. E' necessario registrarsi al seguente indirizzo: <http://www.regione.toscana.it/apaci> usando CNS o credenziali SPID; si specificheranno i propri dati e un indirizzo mail per le notifiche delle comunicazioni.

La domanda, con la documentazione allegata, dovrà essere inviata in formato pdf (a tutela del richiedente affinché i documenti siano imm modificabili, facilmente leggibili e conservabili dall'Amministrazione) e dovrà essere firmata secondo una delle seguenti modalità:

a) Firmata con firma digitale. Il certificato di firma deve essere valido al momento della firma della domanda e per tutto il tempo necessario fino a quando non si presenta effettivamente quest'ultima.

b) La domanda potrà NON essere firmata digitalmente nei seguenti casi:

- 1) se trasmessa tramite Ap@ci/Comunico, utilizzando per l'accesso la Tessera Sanitaria o CNS o SPID;
- 2) se trasmessa tramite una casella PEC intestata al candidato le cui credenziali siano state rilasciate previa identificazione del titolare, anche per via telematica;
- 3) tramite sistemi informativi specifici messi a disposizione dal gestore dell'avviso, al quale l'utente accede tramite la Tessera Sanitaria o CNS o SPID.

In tal caso le credenziali dell'utente che invia la domanda registrate su Ap@ci/Comunico o su PEC con identificazione dell'utente, sostituiscono la necessità di firma digitale.

c) La domanda può essere firmata con firma autografa su carta, in forma estesa e leggibile, non soggetta ad autenticazione, successivamente scansionata e accompagnata da copia non autenticata del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore, anch'esso scansionato, nei seguenti casi:

- 1) sia trasmessa tramite Ap@ci/Comunico, utilizzando per l'accesso login con utente e password;
- 2) sia trasmessa tramite una casella PEC priva delle caratteristiche di cui al precedente punto 2.

Le manifestazioni di interesse dovranno pervenire con riferimento ai beni di cui all'elenco allegato all'avviso, che l'Amministrazione si riserva di aggiornare periodicamente.

Nella manifestazione di interesse sarà indicata la proposta progettuale in qualunque forma o supporto di presentazione e una relazione dettagliata sul tipo di destinazione che si intenderebbe dare all'immobile, con tutte le indicazioni relative alle sistemazioni esterne ed interne del complesso.

Per informazioni sul presente invito:

- Regione Toscana Giunta Regionale Settore Patrimonio e Logistica

Dott. Gianni Manetti tel. 0554382325 e-mail: [gianni.manetti@regione.toscana.it](mailto:gianni.manetti@regione.toscana.it)  
Dott.ssa Roberta Zeroni tel. 0554384004 e-mail: [roberta.zeroni@regione.toscana.it](mailto:roberta.zeroni@regione.toscana.it),

### **Sopralluoghi**

L'Amministrazione si rende disponibile per i sopralluoghi sul/i bene/i oggetto di interesse, tramite mail all'indirizzo [franco.fei@regione.toscana.it](mailto:franco.fei@regione.toscana.it).

### **INFORMATIVA IN MATERIA DI PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI ex art. 13 Reg. (UE) 2016/679**

Ai sensi dell'art.13 del Regolamento (UE) 2016/679, si informano gli interessati che il trattamento dei dati personali da essi forniti in sede di partecipazione al procedimento in oggetto è effettuato da Regione Toscana - Giunta Regionale in qualità di titolare del trattamento (dati di contatto: P.zza Duomo 10 - 50122 Firenze; [regionetoscana@postacert.toscana.it](mailto:regionetoscana@postacert.toscana.it)) ed è finalizzato unicamente alla gestione delle procedure inerenti la manifestazione di interesse in oggetto.

I dati di contatto del Responsabile della protezione dei dati sono i seguenti:

email: [urp\\_dpo@regione.toscana.it](mailto:urp_dpo@regione.toscana.it);

<http://www.regione.toscana.it/responsabile-protezione-dati/contatti>

I dati personali forniti saranno conservati presso gli uffici del Responsabile del procedimento (Settore "Patrimonio e Logistica") per il tempo necessario alla conclusione del procedimento stesso, saranno poi conservati in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa.

Il trattamento dei dati raccolti avverrà a cura del personale autorizzato ed istruito del Settore "Patrimonio e Logistica" preposto al procedimento di amministrazione del patrimonio regionale e verrà effettuato con modalità manuale e informatizzata.

Potranno inoltre essere comunicati ad altri soggetti terzi o diffusi solo qualora specificamente previsto dal diritto nazionale o dell'Unione europea.

Gli interessati hanno il diritto di chiedere al titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che li riguarda o di opporsi al trattamento (artt. 15 e ss. del GDPR). L'apposita istanza va rivolta al Responsabile della protezione dei dati, tramite i canali di contatto dedicati. Gli interessati, ricorrendone i presupposti, hanno altresì il diritto di proporre reclamo al Garante per la protezione dei dati personali, secondo le procedure previste pubblicate sul sito dell'Autorità.

Il Dirigente  
(Dott. Paolo Pantuliano)

## All. A)

- **Provincia di Arezzo**
  - Comune di Sestino - Loc. Ponte Presale, 76/A
  - Comune di Poppi:
    - Loc. Cerreta di Moggiona
    - Casa Cantoniera su SRT 71 “Umbro Casentino” Km 195+800
  - Comune di Cortona – Casa Cantoniera su SRT 71 “Umbro Casentino” Km 117+600 – Loc. Vallone
- **Provincia di Firenze**
  - Comune di Calenzano – ex Colonia Carlo da Frassineto – Via Le Prata, 69
  - Comune di Firenze – Piazza Acciaiuoli, 20
  - Comune di Pelago – ex Allevamento cani guida – Strada Provinciale Le Vigne snc – Loc. Diacceto
  - Comune di Figline Incisa Valdarno -Casa Colonica Giovino – Via di Castiglioni snc – Loc. Gaville
- **Provincia di Siena**
  - Comune di Sovicille - Castiglione del Sole
- **Provincia di Pistoia**
  - Comune di Serravalle Pistoiese – 3 appartamenti ex ANAS – Via Garibaldi, 30
- **Provincia di Pisa**
  - Comune di Pisa:
    - Via Bovio, 19
    - Galleria Gramsci
    - Loc. Coltano – Via Palazzi civici diversi:
      - Agriturismi
      - Stalla Buontalenti
      - Via Palazzi 24-26 (Fabbricato Operai)
      - n.2 Magazzini
- **Provincia di Grosseto**
  - Comune di Orbetello – Via Guerrazzi, 8
  - Comune di Grosseto – Viale Matteotti, 73,75,77 e 79

**All. B)**

**Invito pubblico a manifestare interesse per valorizzazione di immobili di proprietà della Regione Toscana da parte del Terzo Settore**

Il sottoscritto .....  
nato a .....il .....  
documento 'identità .....  
in qualità di .....  
del soggetto .....  
con sede in .....via .....  
partita I.V.A. n. ....cod. fiscale .....  
allega alla presente manifestazione d'interesse per l'immobile denominato:

.....  
.....

Per contatti:  
tel. ....  
fax .....  
E- mail .....  
PEC.....  
....., lì .....

Il sottoscritto, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del DPR 28/12/2000, n° 445, in caso di dichiarazione mendace e falsità in atti, attesta che le dichiarazioni di cui sopra si intendono rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del medesimo DPR 445/2000.

Firma









